

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Комплексная застройка микрорайона 6 жилого района Вышка-2
Мотовилихинского района г.Перми. Жилой дом по ул.Целинная,55 в
Мотовилихинском районе г.Перми».**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучава,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Единственный акционер – Дёмкин Николай Иванович. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации: Объект

	в соответствии с проектной документацией	фактический
– Ул. Куфониная,9	I кв.2011 г.	31 марта 2011 г.
– Ул. Куфониная,7	II кв.2011 г.	27 июня 2011 г.
– Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
– Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
– Ул. Оптимистов,4 (пос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
– Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
– Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
– Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
– Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
– Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
– Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
– Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
– Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.

- | | | |
|------------------------------------|--------------|-------------------|
| - Ул.Оханская,31 | IV кв.2013г. | 26 декабря 2013г. |
| - Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.) | II кв.2014г. | 31 декабря 2013г. |
| - Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.) | IV кв.2013г. | 31 декабря 2013г. |
| - Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.) | I кв.2014г. | 28 марта 2014г. |

1.7 Допуск к работам **ОАО «ПЗСП»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.10-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 16 февраля 2015 года. Выдано саморегулируемой организацией «Союз строителей «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009. (в ред. от 17.03.2016г.).

Допуск к работам **ООО «Новый город»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №063.05-2010-5902163700-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия. Выдано Саморегулируемой организацией «Некоммерческое Партнерство «С.А.П.О.». Начало действия с 14 марта 2012 года. Регистрационный номер в Государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-063-26112009.

- 1.8 Финансовый результат 2015 года: прибыль 182 722 тыс.руб. (в ред. от 17.03.2016г.).
- 1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (по состоянию на 17.03.2016.) - 3 830 831 тыс.руб. (в ред. от 17.03.2016г.).
- 1.10 Размер дебиторской задолженности (по состоянию на 17.03.2016.) – 1 024 973 (в ред. от 17.03.2016г.).

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

	1-й этап строительства ж/д по ул.Целинная,55 (оси Д-Г/1-3, Е-Д/1-3, А-Б/5-6, А-Б/4-5), под. 4, 5, 6, 7, 8	2-й этап строительства ж/д по ул.Целинная,55 (оси А-Б/7- 10), под.1, 2, 3
1. Устройство нулевого цикла	II квартал 2014 г.	III квартал 2015 г.
2. Строит.монт.работы	II квартал 2015 г.	II квартал 2016 г.
3. Отделочные и спец.работы	III квартал 2015 г.	III квартал 2016 г.
4. Сдача в эксплуатацию	IV квартал 2015 г.	III квартал 2016 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственной экспертизы №2-1-1-0023-15 от 18 мая 2015 года (корректировка), утвержденное руководителем ООО «Строительный научно-технический центр»

2.3 Разрешение на строительство: №59-RU90303000 – 299/2013/3 от 16.03.2016г. (срок действия до 30 мая 2016г.) (в ред. от 17.03.2016г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство 59БД №271522 от 26.04.2014г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, общей площадью 16 428 кв.м., адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Целинная,55, субъект права: ОАО «ПЗСП» (рег. №59-59-22/108/2014-493 от 26.04.2014).

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919167:62, площадь 16 428 кв.м.;

2.6 Элементы благоустройства:

- Внутриворонные проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей.

Элементы благоустройства будут выполнены одновременно с вводом в эксплуатацию 2-го этапа строительства жилого дома по ул.Целинная,55. (в ред. от 11.08.2015г.)

- Устройство автостоянки будет организовано в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3919167:27 без передачи указанного земельного участка собственникам квартир дома по ул. Целинная, 55, в общую долевую собственность. (в ред. от 17.03.2016г.).

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Целинная,55 и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Целинная,55;

- Жилой дом состоит из восьми крупнопанельных 10-этажных блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема восьми крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – сваи с монолитными ленточными ростверками и сборными железобетонными оголовками (для опирания вентблоков).

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Целинная,55

всего – 354:

из них:

	1-й этап строительства ж/д по ул.Целинная,55 (оси Д-Г/1-3, Е-Д/1-3, А-Б/5-6, А-Б/4-5), под. 4, 5, 6, 7, 8	2-й этап строительства ж/д по ул.Целинная,55 (оси А-Б/7- 10), под. 1, 2, 3
однокомнатные	56	91

двухкомнатные	87	58
трехкомнатные	62	0

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
16,46	37,64		6,96
14,28	36,52		0,00
16,46	38,32		6,96
16,46	37,87		6,96
20,50	38,06		6,96

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
33,90	56,64		6,96
33,48	55,72		6,96
30,84	58,87		6,96
33,48	55,72		6,96
33,90	59,09		6,96
30,48	56,52		6,96
33,48	58,17		6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
45,52	76,98		13,92
46,09	80,28		6,96
43,74	71,69		6,96
44,25	99,96		6,96
44,35	100,15		6,96

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Целинная,55, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (вестибюль, техподполье, тамбуры, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, помещение мусорокамеры, машинное помещение лифтов);

- земельный участок предназначенный для строительство ж/дома, кадастровый № 59:01:3919167:62 (в ред. от 17.03.2016г.).

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

1-й этап (поз.1.1 в осях Д-Г/1-3, Е-Д/1-3, А-Б/5-6, А-Б/4-5) - IV квартал 2015 г.

2-й этап (поз.1.2 в осях А-Б/7- 10)

- III квартал 2016 г.

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации

1-й этап (поз.1.1 в осях Д-Г/1-3, Е-Д/1-3, А-Б/5-6, А-Б/4-5) - 426 137 130 руб.
2-й этап (поз.1.2 в осях А-Б/7- 10) - 240 129 828 руб.

2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом

залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика;

- страхование гражданской ответственности застройщика: договор № 77701 НДОд-000351/15 от 25.06.2015. об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество».

Место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский проезд, стр.7

ИНН: 7701249655; КПП: 502901001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810718070000089 ОАО АКБ «Балтика» г. Москва

БИК: 044599364

к/с: 30101810100000000364

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Целинная,55, в Мотовилихинском районе г. Перми». (в ред. от 17.03.2016 г.)

- страхование гражданской ответственности застройщика: договор № 15760G9000567 от 12.11.2015, 15760G9000569 от 12.11.2015 об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик – Акционерное общество «ВСК».

Место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4

ИНН: 7710026574; КПП: 775001001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810600020001241 ОАО «Сбербанк России» г. Москва

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Целинная,55, в Мотовилихинском районе г. Перми». (в ред. от 17.03.2016 г.)

- страхование гражданской ответственности застройщика: договор № 25-4610/2015 от 11.11.2015 об условиях страхования гражданской ответственности застройщика за

неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, офис 4501

ИНН: 1832008660; КПП: 775001001

Банковские реквизиты:

р/с: 40701810000030000043 Московский филиал ПАО «О.К. Банк»

БИК: 044599126

к/с: 30101810500000000126

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: «Жилой дом по ул. Целинная,55, в Мотовилихинском районе г. Перми». (в ред. от 17.03.2016 г.)

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».

Генеральный проектировщик – ООО «Новый город».

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков